

(सिक्युरिटीईजेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेशियल असेट्स अँड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अक्ट 2002 च्या अटीनुसार)

ज्याअर्थी बँकेच्या अधिकृत अधिका-याने सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये डिमांड नोटीस जारी केली आहे आणि त्यानंतर सरफेसी अधिनियम 2002 च्या कलम 13(12) अंतर्गत अधिका-याच्या वापरामध्ये कलम 13(4) सरफेसी कायदा 2002 चा बँकेच्या ताब्यात घेतलेल्या मालमत्ता ताब्यात घेतल्या आहे.

प्राधिकृत अधिका-याच्या क्षमतेनुसार अधोरेखित झालेल्या ई-लिलावाव्दारे सार्वजनिक मालमत्ता खाली विक्री करून मालमत्ता खरेदीदारांकडून निविदा मागविल्या जाणा-या स्थावर मालमत्तेच्या ‘जसे आहे जिथे आहे’ आणि ‘जे आहे ते आहे’ या आधारावर खरेदीसाठी निविदा मागविल्या आहे.

मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ 20.12.2025 ते 28.12.2025 स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजे दरम्यान (सुट्टी वगळता)

ईएमडी व कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ 29.12.2025 रोजी सायं. 4.00 वाजे पर्यंत

ई-ऑक्शन ची तारीख व वेळ 29.12.2025 ला 01.00 ते 05.00 दरम्यान

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार यांचे नाव व पत्ता	ए) मांग सुचनेची तारीख बी) सुचनेनुसार देय रक्कम सी) ताब्याची तारीख डी) वर्तमान थकबाकी	ए) राखिव किंमत बी) ईएमडी रक्कम सी) बोली वाढीव रक्कम
1.	मिलिंद सुधाकर चव्हाण कर्जदार आणि मंजीरी मिलिंद चव्हाण सह-कर्जदार शाखा: स्वावलंबी नगर ईमेल आयडी : swaval@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: त्रिजेश चाक संपर्क क्रमांक: 8109382875	ए) 05.12.2024 बी) रु. 3902611.24 सी) 16.09.2025 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 7777338.64 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	अ) रु. 41.00 लाख बी) रु. 410000 सी) रु. 25000

(प्रत्यक्ष ताबा) रहिवासी फ्लॅट: अपार्टमेंट नं. 605, श्री. गजानन विहार-II, क्षेत्रफळ बिल्ट अप एरिया 57.375 चौ.मी.कार्पेट एरिया 52.710 चौ.मी, छत एरिया 7.123 चौ.मी, कॉमन बिल्ट अप एरिया 11.272 चौ.मी, खुली बाल्कनी 7.066 चौ.मी, नेट बिल्ट अप एरिया 82.836 चौ.मी सहवाव मजला श्री. गजानन विहार -II या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग मौजा पिपळा नागपूर ग्रामिन जिल्हा नागपूर च्या हद्दीत

2.	मेसर्स. दुर्गाशक्ती फूड्स प्रा लि. डायरेक्टर: 1. शशीकांत फकिरचंद सुरेका, 2. संतोष लक्ष्मीकांत सुरेका जमानतदार: 1. श्रीकांत फकिरचंद सुरेका, 2. लक्ष्मीकांत फकिरचंद सुरेका, 3. दुर्गादेवी फकिरचंद सुरेका शाखा: अकोला ईमेल आयडी : akolam@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अमित जयंत माहोरे संपर्क क्रमांक: 9230500699	ए) 07.06.2023 बी) रु. 186787757.9 सी) 30.08.2024 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 173322872.96 +लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	
----	---	---	--

(प्रत्यक्ष ताबा) संपत्ती 1. औद्योगिकी प्लॉट नं. 1 ते 69, क्षेत्रफळ 11469.185 चौ. मी., गट नं. 27, तलाव रोड येथे स्थित, दुर्गाशक्ती फूड्स प्रायवेट लिमिटेड जवळ, मौजे साजनपुरी, ता. खामगाव, जि. बुलढाणा.

(प्रत्यक्ष ताबा) संपत्ती 2. खुला प्लॉट नं. 1 ते 135, क्षेत्रफळ 26157.80 चौ. मी. गट नं. 308, तलाव रोड येथे स्थित, दुर्गाशक्ती फूड्स प्रायवेट लिमिटेड जवळ, मौजे जनुना, ता. खामगाव, जि. बुलढाणा,

(प्रत्यक्ष ताबा) संपत्ती 3. खुला प्लॉट नं. 1 ते 53, क्षेत्रफळ 13231.00 चौ. मी., गट नं. 323, तलाव रोड येथे स्थित, दुर्गाशक्ती फूड्स प्रायवेट लिमिटेड जवळ, मौजे जनुना, ता. खामगाव, जि. बुलढाणा,

3.	श्री. तुषार मधुकर डोरे शाखा: अकोला ईमेल आयडी : akolam@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अमित जयंत माहोरे संपर्क क्रमांक: 9230500699	ए) 17/04/2023 बी) 1515135 सी) 18/07/2023 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 15,92,421.75 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	अ) रु. 13.62 लाख बी) रु. 136200 सी) रु. 25000
----	---	--	---

(प्रत्यक्ष ताबा) रहिवासी फ्लॅट नं. 403, चौथा मजला, मातुर्थिर्ष अपार्टमेंट, न्यु तापडिया नगर, जि.डि प्लॅटिनम जुबली इंग्रजी शाळे मागे, खारप रोड, मौजे- उमरखेड, अकोला. ता आणि जि. अकोला. लेआउट प्लॉट नं. 76,एफएस.नं. 29 / 3, बिल्ट अप एरिया- 511.74 चौ.फुट

4.	श्री. जगदिश सितारामजी कार्वा कर्जदार श्रीमती. संगीता जगदिश कार्वा सह-कर्जदार शाखा : इतवारी ईमेल आयडी : ltware@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: प्रियंका दामोदर डांगे संपर्क क्रमांक: 9952004547	ए) 06.03.2024 बी) रु. 3609190.02 सी) 25.06.2024 (सांकेतिक) डी) रु. 3468495.17 लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	ए) रु. 45.34 लाख बी) रु. 453400 सी) रु. 25000
----	--	--	---

(सांकेतिक ताबा) रहिवासी फ्लॅट: सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रीसिंग फ्लॅट नं. 203, शांतीकुंज अपार्टमेंट एनआयटि गहाण प्लॉट नं. 27, सेक्शन III, सेंट्रल एवेन्यु रोड एनआयटि रिकम, मौजा हिवरी नगर, गंगाबाई घाट रोड वर्धमान नगर. नागपूर

5.	आलोक रंवीर सिंग चंद्रपुर शाखा ईमेल आयडी : chandr@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: महेंद्र दिलीप बांदुरकर संपर्क क्रमांक: 9230500691	ए) 05.08.2021 बी) रु.2412996.45 सी) 28.01.2022 (सांकेतिक) डी) रु. 2793256.73 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	अ) रु. 22.58 लाख बी) रु. 225800 सी) रु. 25000
----	---	---	---

(सांकेतिक ताबा) रहिवासी फ्लॅट : सिटी सर्वे नं. 3633, फ्लॅट नं. डि-11, प्लॉट नं. 2 बाय 4, 2 बाय 5 रा. मौजा नझुल मोहल्ला भानापेट चंद्रपुर संपत्ती ही अशोक रंवीर सिंग यांच्या मालकीची आहे

6.	रंजना मंगेशराव चरडे आणि मंगेश अशोक चरडे शाखा: बुटिबोरी ईमेल आयडी : butibo@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: अविनाश डि देशमुख संपर्क क्रमांक: 7038083505	ए) 05.10.2024 बी) रु.868728.48 सी) 05.03.2025 (प्रत्यक्ष) डी) रु. 936644.69 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	अ) रु. 9 लाख बी) रु. 90000 सी) रु. 10000
----	---	--	--

(प्रत्यक्ष ताबा) अपार्टमेंट नं. 002 (तळ मजला) ‘‘टेक टाऊन’’ या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 15 ते 26 खा. नं. 82, 83,84, आणि 85 / 1, पी.एच.नं. 76 मौजा-रुईखेरी रा. गाव रुईखेरी ता. नागपूर (ग्रामिन) जि. नागपूर

7.	साई सेल्स कार्पोरेशन शाखा: गोंदिया ईमेल आयडी : gonnag@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: लिलाभाया भोई संपर्क क्रमांक: 8427304184	ए) 24/12/2024 बी) रु. 1194420.62 सी) 4/4/2025 (सांकेतिक) डी) रु. 792606.62 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	अ) रु. 39.73 लाख बी) रु. 397300 सी) रु. 25000
----	--	---	---

(सांकेतिक ताबा) रहिवासी बिल्डिंग तळ आणि पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम, प्लॉट नं. 940 / 1 पैकी, सर्वे नं. 76, टी.एस.नं. नांगपुरा, सरस्वती शाळे जवळ, बावनकरकिराणा दुकान मागे, वार्ड / तालुका- गोंदिया, जि. गोंदिया

8.	मेसर्स. मावेन इंडस्ट्रिज प्रायवेट लिमिटेड शाखा : सितावर्हि ईमेल आयडी : nagpur@ucobank.co.in संपर्क व्यक्ती: संदिप कुमार संपर्क क्रमांक: 8890999879	ए) 17.08.2024 बी) रु. 343631879.8 सी) 21.11.2024 (सांकेतिक) डी) रु. 330438691.9 + लागू न केलेला व्याज आणि इतर शुल्क	ए) रु. 80.00 लाख बी) रु. 800000 सी) रु. 25000
----	---	--	---

(सांकेतिक ताबा) कमर्शियल शॉप: शॉप बेअरिंग नं. युजि-7-8-9-10, वरील तळ मजला बेअरिंग जगत वेंबर या नावाने ओळखला जनारा एनआयटी प्लॉट नं. 62 आणि 63 (संपूर्ण क्षेत्रफळ 14400 चौ.फुट / 1337.817 चौ.मी) सिटी सर्वे नं. 209, शिट नं. 212, महानगर हाऊस नं. 970 / 13, 970 / 14, 970 / 15 आणि 970 / 16 ग्रेन गंज रोड येथे, गरोबा मैदान आंबेडकर चौक जवळ, नागपूर क्षेत्रफळ 1032 चौ.फुट , महाराष्ट्र, नागपूर- 440008

अटी व शर्तीनुसार :

1) प्राधिकृत अधिका-याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणतीही अडचण नाही आणि वैधानिक थकबाकी (जर असेल तर) ज्ञात नाही. तथापि, बोलीदारांनी स्वतःच्या अडचणीबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे, मालमत्ता / आयचे शीर्षक आणि स्वतःची तपासणी व समाधानी करणे आवश्यक आहे . 2) शासकीय / स्थानिक स्वराज्य संस्थांमार्फत वैधानिक थकीत / देयके इत्यादी ज्ञात नाहीत आणि यशस्वी बोलीदार असल्यास ती घेतील. 3) एकमेव निविदाकाराच्या बाबतीत, त्याच्या बोली स्वरूपात नमूद केलेली बोली रक्कम कमीकरणी एका वाढीव मूल्यांनी सुधारित करणे आवश्यक आहे, नाहीतर विक्री रद्द / स्थगित केली जाईल. 4) यशस्वी बोलीदारांने बोलीच्या रकमेच्या 25% विक्रीच्या तारखेला किंवा नंतर दुसरा दिवशी कामकाजाच्या वेळेस जमा करणे आवश्यक आहे. 5) शिल्लक 75% बोली रक्कम विक्राची पुष्टी झाल्यापासुन 15 दिवसाच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे 6) कृपया जर यशस्वी बोलीदार नियोजित तारखेपर्यंत देय रक्कम जमा करू शकत नाही तर विक्री रद्द केली जाईल आणि या बोलीशी संबंधित यशस्वी बोलीदाराची रक्कत जप्त केली जाईल. 7) यशस्वी बोलीदार कायद्यानुसार मालमत्तेच्या नोंदणीसाठी देय शुल्क / फी सहन करेल. 8) यशस्वी बोलीदाराला विक्रीचे पुष्टीकरण पत्र अधिकृत अधिका-यांशी कर्जदाराने बँकेच्या कराराच्या थकबाकीसह इतर खर्चांसह निविदा दिल्यास विक्रीची पुष्टी केली जाणार नाही. अशा परिस्थितीत यशस्वी बोलीदाराने पाठविलेली संपूर्ण रक्कम बँक व्याजाशिवाय परत करेल. 9) लॉग इन आयडी पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बिड डॉक्युमेंटस सबमिट करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन इंटर-से-बिडिंगवरील अटी व शर्ती इत्यादीसाठी आवश्यक असणारी इच्छुक निवेदक वेबसाइट <https://BAANKNET.com> वर भेट देऊ शकतात. कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित अडचणीसाठी वर दिलेल्या टेबलनुसार संपर्क साधावा. 10) इच्छुक बोलीदार / खरेदीदारांना मदत करण्यासाठी बँकेने त्यांचे शाखा कार्यालय सुलभता केंद्र म्हणून नियुक्त केले आहे. 11) मालमत्तेचे मूल्य 50 लाखांपेक्षा जास्त असल्यास यशस्वी बोलीदाराला 1% टीडीएस द्यावा लागेल. ही सार्वजनिक सूचना नियम 9(1) नुसार सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुल्स 2002, अंतर्गत कर्जदार आणि जमानतदारांना 15 दिवस वैधानिक विक्री नोटीस देखील मानली जाईल. 12) संभाव्य खरेदीदार मालमत्तेविषयी अधिक माहितीसाठी <https://BAANKNET.com> वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.

दिनांक : 12.12.2025

स्थळ : नागपूर

अधिकृत अधिकारी, युको बँक